

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SOLARTECH INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 星凱控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1166)

### 有關截至二零二二年六月三十日止年度年報 之補充公告

茲提述Solartech International Holdings Limited星凱控股有限公司\*（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」於二零二二年十月二十七日刊發的截至二零二二年六月三十日止年度之年報（「年報」），當中載有（其中包括）本集團之綜合業績。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此向本公司股東（「股東」）提供以下有關本集團其他應收貸款的補充資料。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

\* 僅供識別

## 應收貸款的主要條款

於二零二二年六月三十日，應收貸款的詳情如下：

貸款筆數	本金金額 千港元	應收利息 千港元	虧損準備 千港元	賬面淨值 千港元	利率	到期時間	抵押品/ 擔保詳情
1	57,404	4,042	-	61,446	6%	報告期結束後 12個月內	以中國內地的 租賃土地作為 抵押
2	12,611	2,042	(1,102)	13,551	6%-13%	報告期結束後 12個月內	由獨立第三方 提供個人擔保
6	81,422	5,587	(1,989)	85,020	5%-6%	報告期結束後 12個月內	無
<u>9</u>	<u>151,437</u>	<u>11,671</u>	<u>(3,091)</u>	<u>160,017</u>			

本集團的其他應收貸款乃透過其全資附屬公司東莞橋梓周氏電業有限公司(「橋梓周氏」)借出，向其借款人提供有抵押及無抵押貸款。本公司並無就借款人的行業或營運史設定任何特定目標。借款人主要源自本公司高級管理層的商務關係網絡。於二零二二年六月三十日，本集團貸款的借款人包括9名(二零二一年：7名)獨立第三方，本金總額為151,437,000港元(二零二一年：138,457,000港元)，相關應收利息為11,671,000港元(二零二一年：11,897,000港元)。

於二零二二年六月三十日，最大借款人佔本集團應收貸款總額約38%。該筆應收貸款以兩幅土地作抵押及由擔保人提供公司擔保。

## 發放貸款的理由及何以符合本集團的業務策略

於訂立貸款協議時，董事已考慮多項因素，包括但不限於借款人及擔保人的信貸風險評估結果、借款人及擔保人的背景及還款能力、抵押品價值、貸款目的、貸款期限、借款人的債務情況、預期利息收入金額及本集團的現金流量狀況。董事開展的工作包括：

- A. 與借款人討論其業務、營運、財務狀況及貸款目的；
- B. 取得及審閱借款人的若干現有業務合約及業務計劃，該等合約及計劃表明借款人處於營運狀態及預計將為借款人帶來充足現金；
- C. 對借款人及擔保人進行背景及公司情況調查，並無發現借款人及擔保人過往有任何違約行為；
- D. 對抵押品進行公開資料檢索，結果表明抵押品並無設立其他押記；
- E. 取得並審查借款人及擔保人的財務資料，並未發現借款人及擔保人有任何特殊負債；及
- F. 取得並釐定合適的利率以反映貸款的風險水平。

本集團將根據借款人的信用狀況，定期評估所發放貸款的可收回性，同時考慮借款人的違約記錄(如有)以及於貸款期限內及時支付利息的能力，以確定是否應採取任何跟進行動，避免潛在信貸風險。

本集團利用閒置現金發放貸款，賺取利息收入，從而獲得穩定的其他收入及現金流。發放貸款所需資金一般以本集團的內部資源撥付。董事認為，貸款協議的條款及簽訂乃按一般商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

## 減值評估的依據

董事認為，經計及過往付款情況，於二零二二年六月三十日計提應收貸款減值虧損3,091,000港元(二零二一年：4,231,000港元)。

誠如二零二二年年報綜合財務報表附註5(a)(ii)所述，本集團採用香港財務報告準則第9號的一般方法計量其他貸款及應收款項及按金的虧損準備。本集團根據「三個階段」模型，參考信用質素自初始確認後的變化就應收款項及按金計提減值撥備。

於初始確認時未發生信用減值的應收款項及按金分類於「第一階段」，本集團會持續監察其信用風險。預期信貸虧損會以12個月為基礎進行計量。

- 如果發現信用風險自初始確認後已顯著增加(如會計政策附註3內所界定)，則該金融資產會轉入「第二階段」，但尚未被視為發生信用減值。預期信貸虧損會以整個存續期為基礎進行計量。
- 如果金融資產發生信用減值(如會計政策附註3內所界定)，則金融資產會轉入「第三階段」。預期信貸虧損會以整個存續期為基礎進行計量。
- 在第一階段及第二階段，利息收入按賬面總額計算(不扣除虧損準備)。如果金融資產其後發生信用減值(第三階段)，則本集團在後續報告期計算利息收入時須將實際利率法應用於金融資產的攤銷成本(賬面總額扣除虧損準備)而不是賬面總額。

## 一般事項

本補充公告所載資料並不影響年報所載的其他資料，除上文所披露者外，年報的所有其他資料保持不變。

代表董事會  
Solartech International Holdings Limited  
星凱控股有限公司\*  
主席兼董事總經理  
周禮謙

香港，二零二三年十月二十日

於本公告日期，執行董事為周禮謙先生、周志豪先生及劉東陽先生，獨立非執行董事為鍾錦光先生、羅偉明先生及駱朝明先生。

\* 僅供識別